

Số: 690 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 59/2022/QĐST-DS ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 và Quyết định thi hành án số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023; Thông báo cưỡng chế thi hành án số 654/TB-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 17/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lê Mừng, bà Võ Thị Tính, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 10, tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 105,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 16/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 04900. Đất được cấp cho ông Lê Mừng, bà Võ Thị Tính.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 18, tờ số 24; Phía Tây giáp thửa đất số 18, tờ số 24; Phía Nam giáp thửa đất số 18, tờ số 24; Phía Bắc giáp đường đi (loại bê tông).

Tài sản gắn liền trên đất: Gồm 01 (một) ngôi nhà do ông Lê Mừng bà Võ Thị Tính xây dựng tạm bợ đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng, diện tích xây dựng: 65m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, bên ngoài không trát xi măng, nhà không đổ, không có đà bên phía trên và không lợp mái (hiện đang bỏ hoang, không có người ở), nền cát. Nhà không có cửa ra vào, không có tường rào công ngõ. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu sử dụng.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản kê biên:

Thời gian: Từ ngày 18/5/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/05/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ

chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch